



Wir investieren in  
Immobilien  
mit Potenzial

## Unser Geschäftsversprechen

### Partnerschaftlich

Wir wollen langfristige und nachhaltige Geschäftsbeziehungen aufbauen und Win/Win Situationen schaffen.

### Schnell

Entwicklungskosten können wir durch eigene Bauleiter genau einschätzen, sodass wir schnell ein faires Angebot unterbreiten können.

### Zuverlässig

Wir verfügen über Erfahrung und Expertise, treffen schnell Entscheidungen und stehen verbindlich zu unserem Wort.

### Die Variond Gruppe

Die Variond Gruppe ist eine schnell wachsende Unternehmensgruppe mit Schwerpunkt der Wohnimmobilienentwicklung. Wir sind Spezialisten in der Revitalisierung von Bestandsimmobilien.

## Die Zukunft liegt in der Entwicklung von Bestandsimmobilien und hier setzen wir an!

Strategie	1	2
Risikoklasse	<b>Core/ Core+</b>	<b>Value Add</b>
Assetklasse	Wohnanlagen	Wohnanlagen & Mehrfamilienhäuser
Standorte	Bundesweit: Ballungszentren ab 100.000 Einwohner und deren Speckgürtel	In den Regionen: Stuttgart, München und Nürnberg
Objektanforderungen	Anlagen müssen nach WEG aufteilbar sein Objekte ab 30 Einheiten Wohnungsgrößen bis 70 qm	Objekte ab 8 Einheiten Bevorzugt: ohne Gewerbeanteil Bevorzugt: Wohnungsgrößen bis 70 qm
Investitionsvolumen	5 Mio. Euro – 70 Mio. Euro	2 Mio. Euro – 70 Mio. Euro
Objektqualität	Baujahr ab 1990 Gepflegter zeitgemäßer Zustand	Renovierungsstau, Leerstand, underrent etc.
Transaktionsstruktur	Asset- oder Share Deal	Asset- oder Share Deal
Sonstiges	Keine Neubauten Keine Forward Deals Kein Erbbaurecht	Keine Neubauten Keine Forward Deals Kein Erbbaurecht

## Ausgewählte Ankaufsobjekte



**Mehrfamilienhaus Olgastraße  
in Stuttgart, 14 Einheiten**



**Wohnanlage Hauffstraße  
in Pfullingen, 38 Einheiten**

## Unser Angebot

Diskretion. Professionalität. Seriosität.

Diese Werte sind uns sehr wichtig, daher übermitteln wir Ihnen gerne vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA).

Sie können uns an [angebote@variond.de](mailto:angebote@variond.de) gerne erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zusenden. Unsere Finanzierung ist mit hohen eigenen Mitteln und zuverlässigen Partnern stets gesichert.

## Das sagen unsere Partner über uns



„Einer unserer Lieblingskunden, stets unkompliziert im Einkauf und der Abwicklung. Sehr verlässlicher Geschäftspartner.“

Julian Tolias, TOLIAS Immobilien



„In der Zusammenarbeit mit der Schwäbische Liegenschaften GmbH haben wir einen sehr zuverlässigen Partner gefunden. Die Abwicklung beim Verkauf läuft sehr zügig und wir bekommen Objekte schnell verkauft, noch bevor wir es auf den Online Portalen veröffentlichen.“

Ali Jashar Babaei, tauriba Investmentmakler



„Die Durchführung des Ankaufsprozesses läuft reibungslos ab. Es werden schnelle, verbindliche Entscheidungen getroffen.“

Patrick Kögel, Real Bestand Invest GmbH

**VARIOND**  
GRUPPE

Tel. +49 711 490 650 00  
[info@variond.de](mailto:info@variond.de)

[www.variond.de](http://www.variond.de)

Variond Holding GmbH  
Tübingerstr. 19b, 70178 Stuttgart

**Ansprechpartner  
Baden-Württemberg**



**Andreas Duschek**  
Senior Investment Manager  
[andreas.duschek@variond.de](mailto:andreas.duschek@variond.de)

Tel. +49 711 490 650 14  
Mobil +49 176 821 377 61

**Ansprechpartner  
Bayern**



**Derek Dietzel MRICS**  
Senior Investment Manager  
[derek.dietzel@variond.de](mailto:derek.dietzel@variond.de)

Mobil. +49 179 393 05 59