



Wir investieren in  
Immobilien  
mit Potenzial

## Ankaufsprofil 2023

Risikoklasse	Core+ / Value Add / Opportunistic
Assetklasse	Wohnen / Büro / Betreutes Wohnen / Health Care / Retail / Logistik / Light Industrial
Mieterstruktur	Single- / Multi-Tenant
Eigentumssituation	Realeigentum / Teileigentum & Erbbaurecht in Einzelfällen
Standorte	Bundesweit
Investitionsvolumen	bis 50 Mio. €
Renditeerwartung	min. 5,0%
Transaktionsstruktur	Asset Deal
Sonstiges	keine Grundstücke / keine Forward Deals / keine Neubauobjekte

**VARIOND**  
GRUPPE

Tel. +49 711 490 650 00  
info@variond.de

www.variond.de

Variond Holding GmbH  
Tübingerstr. 19b, 70178 Stuttgart

**Riccardo Brutschin**  
Director of Transaction  
riccardo.brutschin@variond.de

Mobil +49 152 28805177

**Tim Schmäler**  
Transaction Manager  
tim.schmaeler@variond.de

Mobil +49 176 633 033 72

**Andreas Duschek**  
Senior Investment Manager  
andreas.duschek@variond.de

Mobil +49 176 821 377 61